



Salto 21 de setiembre de 2022.

Memoria Constructiva Particular

Grupo Andresito

SALTO

OBJETO DEL LLAMADO

CONTRATACION DE UNA EMPRESA PARA PINTAR EXTERIORES E INTERIORES DE VIVIENDA, EN LA CIUDAD DE SALTO PERTENECIENTES A JUNTOS - MVOT.

DIRECCION DE LA OBRA:

Dirección de referencia; Cnel. Lorenzo Latorre esq. Gabriel Pereira, chacra municipal, barrio Uruguay, Salto (Oficina-Obrador).

1. DESCRIPCIÓN GENERAL

La presente memoria refiere a condiciones generales y descripción de tareas necesarias para la realización de pintura interior y exterior de hasta un total de;

Pintura exterior 1200 m2

Pintura interior 2600 m2

El alcance de los trabajos será solamente de mano de obra sin suministro de materiales.

2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las viviendas estarán construidas en su totalidad con paneles multicapa (Isopanel) que al exterior tendrá acabado con pintura para exterior texturada, y al interior estará revestido con placas de yeso con acabado en pintura para interiores.



2.1 AL INTERIOR

Se entregará la vivienda al contratista con las placas de yeso colocadas.

El contratista deberá encargarse de la aplicación de masilla interior en la totalidad de la superficie a pintar y posterior lijado del mismo, de manera que se logre una superficie homogénea, lisa y sin "galope". Se controlará especialmente el resultado de esta tarea.

Se pintará el interior de las viviendas con pintura al agua color blanco. Se aplicará un mínimo de dos manos, y se darán tantas como sean necesarias para lograr una superficie homogénea.

Las viviendas no cuentan con cielorrasos, por lo que el alcance de las tareas implica la pintura de las paredes.

2.2 AL EXTERIOR

Al exterior, se utilizará pintura látex exterior texturada, que se aplica a rodillo.

Previo a la aplicación de pintura se deberá lijar toda la superficie de chapa (isopanel) para lograr adherencia.

Se aplicará una mano de imprimación (Pintrua Base) y luego como mínimo dos manos de pintura látex. Se aplicarán las necesarias para lograr una superficie homogénea.

3. CONSIDERACIONES GENERALES

Juntos suministrará la totalidad del enduido interior, la pintura y la imprimación necesarias para la realización de las tareas.

Los insumos y herramientas para la tarea serán a cargo y cuenta del contratista.

Será de responsabilidad del contratista verificar los metrajes de pintura interior y exterior.

La dirección de obra estará supervisando las tareas y será quién manifestará la conformidad de las mismas.



4. Nóminas y Aportes:

La Empresa hará la totalidad de los aportes sociales y el personal en obra deberá estar totalmente en regla cumpliendo con todos los requisitos exigibles en la industria de la construcción, lo que se controlará por el Arq. Director de Obra. Así como pasar todos los meses las respectivas nominas al JUNTOS.

5. Plazo de Ejecución de tareas

El plazo máximo de ejecución de las mismas por parte de la empresa es de 60 días hábiles para la industria de la construcción.